
Aika 05.03.2026, klo 18:00

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsiteltävät asiat

§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 13 Pöytäkirjan tarkastus

§ 14 Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja taloudellinen toteuma vuodelta 2025

§ 15 Viher- ja ulkoalueiden hoitaminen 2026

§ 16 Sillankorvantien kävely- ja pyörätien kehittäminen

§ 17 Horsmanalueen vesihuollon saneeraus, vaihe 5

§ 18 Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke

§ 19 Saatavien poistaminen myyntireskontrasta

§ 20 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

§ 21 Tiedoksiannot

§ 22 Muut asiat

Osallistujat

Anneli Lehtimäki, puheenjohtaja
Markku Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja
Kari Tuohi, sihteeri
Teija Jokinen
Pasi Kovanen
Päivi Ryösä
Turkka Toivonen
Juhani Yli-Pohja
Niina Aarnio
Matti Leppäkoski
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 13

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Turkka Toivonen ja Juhani Yli-Pohja.

§ 14

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja taloudellinen toteuma vuodelta 2025

AurDno-2026-76

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 TP 2025.pdf
- 2 Tilinpäätös 2025 Tekninen lautakunta.pdf
- 3 Investointiohjelma 2025-2027.pdf

Kuntalain mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen.

Teknisen lautakunta täytti sille asetetut toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Rakennukset ja alueet sekä vesihuoltolaitoksen verkostot ja rakenteet pidettiin käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa, sekä huolehdittiin kunnalle kuuluvista lakisääteisistä tehtävistä.

Teknisen toimen hallinnon organisaatiota ja resursseja parannettiin vuoden 2023 alussa. Hallintoon perustettiin uusi yhdyskuntatekniikan päällikön virka ja rakennusvalvonta palvelut päätettiin ostaa Pöytyältä vuoden 2023 alusta alkaen. Lisäksi teknisen lautakunnan vastuualueelle lisättiin ympäristöterveydenhuollon kustannuspaikka. Vuoden 2025 syksyllä teknisen toimen hallinnon henkilöresurssit pieneni 0,4 henkilötyövuoden verran.

Vuoden 2023 lopussa valmistui hankesuunnitelma koulun laajennuksesta. VARHAN tilojen uudet linjaukset palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun ja asiasta tehtiin uusi päätös vuoden 2024 lopussa. Suunnitelmat laajenivat koskemaan myös varahaiskasvatuksen tiloja, hanke keskeytettiin vuoden 2025 lopulla ja uudesta suunnitelmasta päätetään kesällä 2026.

Varhan kanssa neuvoteltiin uudet toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset 1.1.2026 alkaen. Sotekiinteistöjen osalta tehtiin yhtiöittämisselvitys. Selvityksen perusteella Aurassa ei ole sotekiinteistöjen osalta markkinatilannetta ja yhtiöittämiselle ei ole tarvetta.

Kaukolämmön hintataso on noussut huomattavasti vuoden 2023 tasosta ja hinta neuvotteluja jatketaan Auran lämmön kanssa.

Päällystystöitä tehtiin vuonna 2025 Kisatiellä. Lisäksi tehdään vauriokorjauksia eri puolilla kaava-aluetta.

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma tehtiin ja hyväksyttiin vuonna 2024 ja sen mukaisesti tehtiin toimenpiteitä. Eri hallintokunnista koostuva liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontui kaksi kertaa.

Yleisten alueiden vastuualueella on ollut kasvukauden aikana yksi määräaikainen työntekijä. Yleisiä alueita hoidettiin määräaikaisen puistotyöntekijän ja kesätyöntekijöiden toimesta. Kaikki kunnan nurmialueet on hoidettu omana työnä,

pois lukien niittotyöt. Istutettujen alueiden hoitamista hankittiin myös ostopalveluna. Leikkikenttien kunnossapidosta vastasivat kunnan huoltomiehet. Urheilukenttien ja luontopolun hoitamisessa tehtiin yhteistyötä yhdistysten kanssa.

Siirtoviemärin varressa asuviin oltiin yhteydessä ja neuvottiin siirtoviemäriin liittymisestä. Rakennusrekisterin päivitystyötä jatkettiin Auran eteläosassa.

Vesihuoltolaitos selvitti ja korjasi vuotovesi paikkoja sekä seurasi aktiivisesti verkoston toimintaa. Vesijohtoverkoston vuotavia kohtia korjattiin, sitä mukaa kun niitä tuli ilmi. Vesihuoltoverkostoa vuotokohtia korjattiin jonkin verran, laajempia korjaustoimenpidekokonaisuuksia ei kuitenkaan suoritettu. Tehdyillä korjauksilla ja parannuksilla pyritään parantamaan vesihuollon varmuutta ja vähentämään vuotovesiä.

Vesihuoltolaitokselle tehdään lisäksi erillinen, tilinpäätöstä täydentävä vesihuoltolain mukainen toimintakertomus.

Horsmanalueella jatkettiin alueen vesihuoltoverkoston saneeraus. Saneeraus on jaoteltu useammalle vuodelle. Vuonna 2025 tehtiin vaihetta 4. Saneeraustyöt aloitettiin koska alueella on ollut useita vuotoja ja verkosto alkaa olla käyttöikänsä päässä.

Teknisessä toimistossa on laadittu toimintakertomus vuodelle 2025.

Investointiohjelma on toteutunut pääosin suunnitellusti. Investointiohjelman tilanne menojen osalta 27.02.2026, alitus (-81 740€, -9%).

Investointiohjelmaan tuli joitakin muutoksia ja uusia investointeja vuoden aikana. Investointiohjelman kokonais summaa ei kuitenkaan kasvatettu vaan osa investoinneista siirrettiin suunnitteluvuosille.

Teknisen lautakunnan tilinpäätös alitti n.-5% (128 174€) talousarviossa varatun määrärahan.

Tulot eivät toteutuneet suunnitellusti, alitusta n. -8% (128 867€).

Alitukseen vaikutti mm.se että vesi-/jätevesimaksuja ja kiinteistöjen vuokratuloja ei kertynyt arvioitua määrää.

	TULOT				MENOT			
	TA 2025	TP 2025	Erotus	%	TA 2025	TP 2025	Ero- tus	%
Tekniset palvelut		14136			180 582	171 765		95
Kiinteistöpalvelut	925 205	907 132		98	1 545 806	1 559 075		101
Liikenneväylät		709			270 164	174 388		65
Yleiset alueet	4 000	9820			101 994	102 587		101
Vesihuoltolaitos	790 000	658 027		83	502 489	486 433		97
Jätehuolto					11 400	8 063		71
Tietoimi					22 220	19 004		86
				10				

Lupajaosto	18 000	18 514		3	151 225	136 390		88
YHTEENSÄ	1 737 205	1 608 338	128 867	93	2 785 880	2 657 706		95

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Toimintakertomus, toteuma 100% ja investoinnit käsitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä toimintakertomuksen ja taloudellisen toteuman vuoden 2025 osalta ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 15

Viher- ja ulkoalueiden hoitaminen 2026

AurDno-2019-202

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Viher- ja ulkoilualueiden hoitosuunnitelma kuvaa teknisen osaston hoidossa olevat viher- ja ulkoilualueet sekä niiden hoidon laatutason. Suunnitelmassa kuvatus laatutason saavuttaminen on riippuvainen käytettävissä olevien resurssien määrästä. Viher- ja ulkoilualueiden hoitamiseen tarvitaan puistotyöntekijä tai työt pitää hankkia ostopalveluna.

Puistotyöntekijän päätehtävät on viheralueiden nurmenleikkaus ja kesätyöntekijöiden ohjaus. Koska puistotyöntekijän suuri työmäärä painottuu varsinaiseen kasvukauteen, työsuhteen kesto on n.6kk (27.4 - 6.11.2026) . Kasvukauden tehtäviin kuuluu myös pensaiden ja puiden hoitoleikkaus, istutettujen alueiden hoito ja kunnossapito, yleisten alueiden siisteys, kesätyöntekijöiden ohjaaminen, nurmikonleikkaus, ruusuistutusten leikattu, lannoitus, kitkentä, maan muokkaus, kastelu, lannoitus, kesäkukat, haravointi, syys-lehdet, jne. Pensaiden ja puiden hoitoleikkuuseen palkataan sopiva henkilö, ennen kasvukauden alkua n.2 viikon ajaksi (aika välille 16.3 - 24.4).

Puistotyöntekijän avuksi on suunniteltu haettavaksi 10 kesätyöntekijää (15-18v). Puistotyöt sisältäen nurmikon leikkausta ja puistoalueiden hoitotöitä.

Kaikkiaan kesätyöntekijöitä otetaan 14 kpl. Kesätyöntekijän opastamiseen varaataan erillinen resurssi.

- 2 viikkoa kesä-heinäkuu, 8 paikkaa, keskustan alue
- 3 viikkoa kesä-heinäkuu, 2 paikka Aura kk
- Rakennusten julkisivumaalaustyötä, 4 viikkoa kesä-heinäkuu, 2 paikkaa. Rakennustoissa on mukana pääosin osto kirvesmies.
- Puhtaanapito ja siivous, 2 paikkaa, 3 viikkoa, kesäkuussa.

Kesätöiden haku-aika (1.2 - 27.2.2026)

Kunnan hoitovastuulla olevaa viheraluetta on yhteensä noin 12 ha. Näistä 4,3 ha on ruohonleikkurilla hoidettavaa ja niittämällä hoidettavaa aluetta 7,7 ha. Kunnalla ei ole niitto alueiden hoitoon soveltuvaa kalustoa eikä henkilöresursseja.

Ruohonleikkurilla hoidettavat alueet on tehty omana työnä, kunnan omilla leikkureilla.

Asemakaava-alueella on nurmikoiden hoitamista varten kaksi päältä ajettavaa leikkuria ja muutama työnnettävä leikkuri. Nurmialueiden hoidossa tehdään myös yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Yhteistyön avulla pyritään saamaan yksi henkilö lisäksi nurmi ja piha-alueiden hoitoon.

Niittoalueet on hoidettu paikallisten urakoitsijoiden ostopalveluna, ajokertojen määrä on riippunut kasvuolosuhteista. Ajokerrat on tilattu teknisen toimen oman harkinnan mukaisesti. Alueet on hoidettu urakkaluonteisesti viimeksi 2014-2015, tämän jälkeen niitot on tehty tarpeen mukaan tuntityönä n. kaksi kertaa vuodessa.

Viher- ja ulkoilualueiden hoitosuunnitelmaa käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy viher- ja ulkoilualueiden hoitosuunnitelman.

Kunnanhallitus käsittelee määräaikaiselle puistotyöntekijälle täyttölupaa erikseen. Mikäli puistotyöntekijälle myönnetään täyttölupa tekninen lautakunta päättää että viher- ja puistoalueet hoidetaan teknisen toimen esityksen mukaisesti.

Kesätyöntekijöitä palkataan 2-4 viikon mittaisiin työsuhteisiin esitystekstin mukaisesti.

Niittotyöt tilataan erillisenä tuntityönä suunnitelman mukaisesti.

§ 16

Sillankorvantien kävely- ja pyörätien kehittäminen

AurDno-2026-8

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 Sillankorvantien pyöräilyolosuhteiden parantaminen.pdf

Auran kävelyn, pyöräilyn ja pyörämatkailun edistämishjelma valmistui marraskuussa 2024. Tekninen lautakunta hyväksyi edistämishjelman 8.11.2025 (§ 84). Lautakunta päätti, että Sillankorvantien kävely- ja pyörätietä kehitetään ja toimenpiteille haetaan Traficomilta kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustusta investointitukea, jos avustuskriteerit täyttyvät.

Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräiliikenteen olosuhteita katuverkolla tai kunnan maalla sijaitsevilla kohteissa. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Avustusta myönnetään infrastruktuurin, kuten väylien, niiden varusteiden, pyöräpysäköinnin yms. rakentamiseen tai parantamiseen. Hankeavustusta voivat hakea ja saada kunnat ja kaupungit. Investointiohjelman hankkeissa tulee noudattaa voimassa olevia Väyläviraston suunnitteluohjeita.

Sillankorvantie on määritetty pyöräiliikenteen tavoiteverkossa pääreitiksi, jonka pyöräilyolosuhteet ja liikenteen ohjaus eivät nykyisin vastaa laatutasotavoitteita. Teknisesti Sillankorvantie ei osuudella Kisatie – Toininkuja/Koivukuja ei täytä pyörätien vaatimuksia: Sillankorvantien etelä/itäpuolelle sijoittuva toispuolinen väylä on liian kapea pyöräiliikenteen ja jalankulun tarpeisiin, eikä siinä ole erotuskaistaa ajorataan nähden. Sillankorvantien ajoradan nykyinen leveys vaihtelee 6,3–6,5 m ja jalkakäytävän leveys 1,8–2,5 m. Sillankorvantien nopeusrajoitus on 40 km/h. Sillankorvantien katualueen mahdolliset muutokset liittyvät vireillä olevaan Vaistonkujan ympäristön asemakaavan muutokseen.

Tekninen toimi on käynnistänyt on esisuunnittelutyö Sillankorvantien jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden kehittämiseksi. Suunnitelma-alue käsittää toimenpiteiden osalta Sillankorvantien osuuden Kisatie-Koivukuja sivukatuliittymineen. Laajempi liikenteellinen tarkastelukokonaisuus käsittää Sillankorvantie välillä Kisatie-Yhdystie.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen Ramboll Finland Oy:ltä Sillankorvantien pyöräilyolosuhteiden parantamisen selvittämisestä ja suunnittelusta. Ramboll on valittu viranhaltijanpäätöksellä selvitystyön tekijäksi ja selvitystyöt on aloitettu vuoden 2026 alussa. Tekninen toimi ja Ramboll käsittelee vaihtoehtoja 4.3.2026 erillisessä palaverissa ja Ramboll esittää tällä hetkellä ratkaisuksi seuraavia vaihtoehtoja:

Pyöräiliikenteen järjestelyjen ratkaisuvaihtoehdot kevyimmästä järeimpään ovat:

1. Sekaliikenne (nykyinen järjestely eli pyöräliikenne on ajoradalla muun ajoneuvoliikenteen tapaan)

2. 2-1 tie (pyöräkaistat ja jalkakäytävä)
3. Yhdistetty tai eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä
4. Yksisuuntaiset pyörätiet tai pyöräkaistat

Sillankorvantie on historiallisista syistä muodostunut kapeaksi, ja osa kiinteistöjen rakennuksista on katualueessa kiinni. Nykyinen katualue ei mahdollista ajoradan leventämistä. Sillankorvantien kehittämiseksi on lisäksi arvioitu myös vaihtoehtoisten reittien kehittämismahdollisuuksia. Keskeinen lihasvoimin liikkuva käyttäjäryhmä on koululaiset. Arvinkuja tarjoaa vaihtoehtoisen reitin, jolle ei kuitenkaan voida olettaa siirtyvän kaikki nykyisin Sillankorvantietä käyttävät tilanteessa, jossa Arvinkujan reittiä parannettaisiin ja Sillankorvantie jäisi nykyiselleen.

Vaihtoehdot 1 ja 2 ovat jatkosuunnittelussa, koska niissä nykyinen reunakivilinja säilyy eikä mittavaa rakentamista tarvita. Vaihtoehdoista 3 ja 4 luovuttiin tilatarpeen ja katualueen merkittävän muutostarpeen takia.

- VE1 edellyttää toimiakseen liikenteen rauhoittamistoimia eli käytännössä nopeusrajoituksen alentamista 30 km/h ja lisäksi muita liikenteen rauhoittamisen tukikeinoja esim. hidasteita, kavennuksia ja/tai ajoratapysäkit.
- VE2 on tieliikennelain mahdollistama järjestely, jossa kaksi nykyistä ajokaistaa kavennetaan yhdeksi 3,0 metrin levyiseksi. Autoliikenteen kohtaamistilanteissa autot ajavat osittain 1,5 m pyöräkaistojen kautta. Ratkaisu muistuttaa kylätietä, sillä erotuksella, että 2-1-tiessä on pyöräkaistat pientareiden sijaan ja erillinen jalkakäytävä jalankulkijoille ja alle 12-vuotiaille pyöräilijöille. Sillankorvantien nopeusrajoitus laskettaisiin VE1 tapaan 30 km/h.

VE2 on kustannustehokas, koska sen toteutus edellyttää vain liikenteenohjauksen toimenpiteitä (liikennemerkkit ja tiemerkinnot). VE1 kustannukset ovat riippuvaisia liikenteen rauhoittamiskeinojen määrästä ja toteutustavoista. Vaihtoehdot ovat kustannuslaskennassa.

Alustavasti on arvioitu, että toteutus voi maksaa noin 10 000–100 000 eur riippuen valittavasta vaihtoehdosta ja mm. sivukatuliittymien muokkaustarpeista. Haettava valtionavustus on 50 % hankkeen suunnittelu- ja toteutuskustannuksista. Hakuaika päättyy 31.3.2026. Hanke tulee toteuttaa vuosien 2026–2028 aikana siten, että kohde on kokonaisuudessaan valmis ja kaikki tarvittavat hankeraportointi- ja maksatushakemustiedot toimitettu Traficomiin 31.8.2028 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Suunnitelmia käsitellään kokouksessa.

Tekninen lautakunta toteaa suunnittelutyön tämän hetkisen tilanteen tietoon saatetuksi.

Tekninen lautakunta linjaa pyöräliikenteen tulevan järjestelyn ratkaisuvaihtoehdon ja suunnittelun reuna ehdot.

Suunnitelmia käsitellään tarkemmin seuraavassa kokouksessa, valitun vaihtoehdon perusteella.

Hankkeelle haetaan avustusta 31.3.2026 mennessä.

§ 17

Horsmanalueen vesihuollon saneeraus, vaihe 5

AurDno-2026-74

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 HORSMANALUEEN VESIHUOLLON SANEERAUS.pdf

Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen rakennustyöt jatkuvat vaiheella #5, suunnitelmia laatii Sweco Infra & Rail Oy. Suunnitelmien yhteydessä kartoitetaan saneerausalueen lähellä olevien kiinteistöjen liittymien sijainti ja niiden kunto. Kiinteistöhaarojen saneerauksesta sovitaan erikseen kiinteistöjen omistajien kanssa ja kunta saneeraa linjan vain kiinteistön liittymäpisteeseen asti.. Kunnallistekniikan saneerauksen rakennustöistä on aloitettu neuvottelut urakoitsijoiden kanssa. Materiaalit kilpailutetaan normaalisti ja hankitaan kunnan omana työnä. Horsmanhaan alueen vesihuoltoverkoston suunnittelutyöt tehdään huhtikuun loppuun mennessä ja peruskorjaus on tarkoitus aloittaa huhti-toukokuun vaihteessa. Rakennustöiden valvonta ja suunnitelmien päivitys tehdään yhteistyössä Sweco Infra & Rail Oy:n kanssa. Koko hankkeen toteutus on suunniteltu 7 vuodelle (2022 - 2028) ja kustannusarvio 930 000€. Kustannusarvio ei sisällä katujen rakennekerroksien ja kulutuskerroksen uusimisen 2 000 m matkalta ja Tarvasjoentien eteläpuolen saneeraustöitä.

Vesihuoltolinjat voivat osittain jäädä kunnan omistaman maan ulkopuolelle. Näissä tilanteissa pitää asiasta sopia kiinteistönomistajan kanssa. Alle 3000€ sopimukset on järkevää sopia paikan päällä, tätä suuremmat korvaukset ja erimielisyydet ratkaistaan aina maanmittauslaitoksen lunastustoimituksella. Vesihuoltoverkostojen linjat määritetään tonteilla teknisen lautakunnan päätöksellä, mikäli niistä ei päästä sopimukseen rakennusvaiheessa.

Horsmanalueen leikkipuiston vieressä oleva puistoalue toimii varasto alueena työmaan ajan.

Kunnallistekniikan saneerausta on tarkoitus jatkaa vaiheen 5 mukaisesti Horsmanhaan alueella 20.4.2026 – 13.11.2026. Investointiohjelmaan on varattu vuodelle 2026 erillinen määräraha Horsmanalueen vesihuollon saneerausta varten 155 000€.

Horsmanhaan kunnallistekniikan peruskorjaustyö on aloitettu huhti-toukokuun vaihteessa 2022 ja rakennusmestari Pentti Urho on teknisen lautakunnan valtuuttamana valinnut urakoitsijoiksi Koneurakoitsija Tuomas Kinnarin, Koneurakoitsija Antti Ojasen ja Rauhalan Louhintä Oy:n. Samoja urakoitsijoita on käytetty vaiheessa 1 -4 ja he ovat osoittautuneet luotettaviksi ja monipuolista osaamista omaaviksi urakoitsijoiksi, joiden perusosaamiseen kuuluu juuri Horsmanhaan alueella esiin tulleet työt. Rakennustyöt on tehty tuntityönä, mikä on perustunut erilliseen tuntikirjanpitoon. Rakennustöiden kilpailuttamisesta kokonaishinnalla ei arvioida tuovan kustannussäästöä, koska vanhan alueen saneerauksessa tulee paljon muutoksia rakennustyön aikana. Tuntihinnoista on käyty

erilliset neuvottelut ja niistä on annettu erillinen tarjous. Tuntihinnoista annetut tarjoukset ovat hinnaltaan yleistä koneurakointitasoa Aurassa noudattavia ja kokonaisuutena horsmanalueen rakennustyöt ovat siten kustannuksiltaan kokonaistaloudellisimpia hankkia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta toteaa Horsman alueen saneerauksen (Vaihe 5) tilanteen tietoon saatetuksi.

Suunnitelmat ovat vielä osittain kesken ja niitä käsitellään seuraavassa kokouksessa, kun suunnitelmat on saatu valmiiksi.

Tekninen lautakunta valtuuttaa yhdyskuntatekniikan päällikön Jari Nerjannon sopimaan alle 3000 euron kiinteistökohtaisista korvauksista ja neuvottelemaan urakoitsijoiden kanssa urakoinnista.

Tekninen lautakunta, § 89,06.11.2025

Kunnanhallitus, § 240,24.11.2025

Tekninen lautakunta, § 18, 05.03.2026

§ 18

Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke

AurDno-2025-362

Tekninen lautakunta, 06.11.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran Kuntoilijat ry hakee maankäyttölupaa Auran kunnan omistamalle metsäkiinteistölle Tupametsä, 019-417-5-19 Jäneskalliolla.

Lupaa haetaan maastopyöräradan rakentamiseen osana yhdistyksen suurempaa retkeilyreitistön hanketta, johon haetaan Leader-rahoitusta.

Suunnitellun retkeilyreitin kokonaisuuspituus on n. 17km, josta osa on maastopyöräreittiä n.3,5km. Maastopyöreitti on suunniteltu kahdelle eri kiinteistölle, josta toinen on kunnan metsäalueelle.

Retkeilyreitistöä on suunniteltu myös toiselle kunnan metsäkiinteistölle Takamaa, 19-417-4-37. Auran kuntoilijat ovat suunnitelleet kiinteistölle nuotiopaikkaa.

Reitin rakentaminen tehdään nykyisen puuston ja maaston mukaan, puita ei kaadeta ja isoja maanrakennustöitä ei tehdä. Taimikossa tehdään pientä harvennusta, jota pitäisi muutenkin tehdä metsänhoidollisena toimena.

Hakemus ja suunniteltu pyöräreitin karttaliite oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttöluvan Auran kuntoilijoille, maastopyörähanketta varten.

Päätös

Kokouksessa tehtiin muutettu päätösehdotus:

Maastopyöräreitti on osa isompaa kokonaisuutta ja tulevasta maankäytöstä pitää päättää laajemmin. Laajemmasta maankäytöstä päättää kunnanhallitus.

Muu reitistö on yksityisten maanomistajien mailla, joiden maankäytöstä kuntoilijat sopivat erikseen maanomistajien kanssa.

Hankkeesta ei saa muodostua kunnalle mitään rakentamis tai ylläpitokuluja.

Metsänhoitoa ja sen kasvatusta pitää pystyä jatkamaan normaalisti, metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Maastopyöräreitin vaikutuksesta kunnan metsään, pyydetään erillinen lausunto metsänhoitoyhdistykseltä.

Reitistö pitää tehdä mahdollisimman luonnon mukaisesti vähäisin kaivu- ja raivaustöin, niin ettei puiden juuristot vaurioidu. Jos reitistöjä perustetaan/täytetään erikseen, materiaali mielellään sahanpuru tai muu vastaava täyttö.

Maankäytöstä tehdään erillinen sopimus.

Osayleiskaavassa on varaus Aurajoen ranta vyöhykkeellä (Ulkoilureitin kehittämistarve. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää onko maakuntakaavan mukainen ulkoilureitin toteuttaminen mahdollista.)

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Päätös asiasta lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 240

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 reittisuunnitelma.pdf

2 Lupahakemus 20251103.pdf

Tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa hankkeen edistävän kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Lautakunta esittää asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää luvan hankkeen toteuttamiselle sillä edellytyksellä, että teknisen lautakunnan asettamat ehdot täyttyvät.

Päätös

Jukka Leino esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Taru Sahla kannatti Leinon esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Esteellisyys

Jenna Mäkelä

Tekninen lautakunta, 05.03.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

1 MAASTOPYÖRÄREITTI LÄHESTYMISKARTTA 25.pdf

Kunnanhallitus palautti 24.11.2025 maastopyöräreittihankkeen takaisin valmistellun.

Tekninen toimi on valmistellut asiaa kunnanhallituksen kokouksen jälkeen ja paikan päällä on tehty kaksi maastokatselmusta.

17.12.2025, Kari Tuohi (Tekninen toimi) ja Lasse Vuohijoki (Auran kuntoilijat).

25.02.2026, Kari Tuohi (Tekninen toimi), Lasse Vuohijoki (Auran kuntoilijat), Vera Hynynen (MHY) ja Markku Laaksonen (Auran kuntoilijat)

Maastopyöräreitti on merkattu värinauhoilla maastoon. Reitit on suunniteltu niin, että puustoa joudutaan reitin rakentamis kannalta kaatamaan mahdollisimman vähän. Maastopyöreitin polun leveys on 1,5m ja se kulkee puiden välissä. Reitin pituus on 3,8 km. Oheismateriaalina Auran kuntoilijoiden hakemus ja reitin kartta (versio3). Reitin polkujen täyttöjä tehdään mahdollisimman vähän, kokonaisuudessaan arviolta n. 400m kaikkein märimpiin ja epätasaisimpiin paikkoihin. Täytöt tehdään hakkeella tai murskeella 0-50cm, alle suodatin kangas. Hankkeesta ei muodostu kunnalle mitään rakentamis tai ylläpitokuluja, Auran kuntoilijat tekee hankehakemuksen ja vastaa ylläpitokuista. Metsänhoitoa ja sen kasvatusta pystytään jatkamaan normaalisti, metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Reitistö on suunniteltu mahdollisimman luonnon mukaisesti vähäisin kaivu- ja raivaustöin, niin ettei puiden juuristot vaurioidu. Maankäytöstä tehdään erillinen sopimus. Metsästysseuran kanssa on tehty myös maankäytöstä sopimus, mikä koskee metsästysmajan ympäristöä. Alueella on 3D jousiammunta maaleja. Mikäli maastopyöräreittihanke toteutuu ammuntopaikat pitää suunnitella uudelleen. Maastopyöreitti ja jousiammuntarata täydentää toinen toisiaan.

Asiasta on pyydetty kaksi lausuntoa metsänhoitoyhdistykseltä ja hyvinvointikoordinaattorilta, lausunnot oheismateriaaleina:

Metsänhoitoyhdistyksen mukaan hankkeella ei ole haittaa kunnan metsälle. Metsänhoitoyhdistys kuitenkin suosittelee metsänhoidollisten toimenpiteiden tekoa ennen maastopyöräreitin rakentamista. Metsänhoitoyhdistys pitää myös hyvänä että reitit kulkee lähellä kiinteistöjen rajoja ja näin ollen niitä voi hyödyntää metsätöissä ja linjat saadaan pidettyä auki.

Hyvinvointikoordinaattorin mukaan luonnossa liikkuminen eri tavoin edistää fyysistä terveyttä ja luontoympäristöt itsessään kannustavat liikkumaan, mutta tyypillisimmäksi hyvinvointivaikutukseksi raportoidaan stressitilanteista palautuminen ja mielen hyvinvoinnin tukeminen. Sisäliikuntaan verrattuna, luontoliikunta tukee tehokkaammin mielialan kohentumista sekä kognitiivista palautumista. Maastopyörähankkeen myötä alueesta tulee markkinoitavampi ja se tekee ympäristöstä helpommin kuljettavan kävellen ja pyöräillen. Hanke lisää omaehtoisen liikkumisen mahdollisuuksia Auran kunnassa, kehittää liikuntamahdollisuuksia monipuolisemmiksi sekä mahdollistaa alueen jatkokehittämisen. Hankkeessa pyritään minimaaliseen metsän harventamiseen.

Hyvinvointikoordinaattori on tehnyt hankkeesta myös lapsivaikutusten arvioinnin.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy metsänhoitoyhdistyksen tarjouksen metsänhoidollisista toimenpiteistä ja toimenpiteet tehdään hoitosuunnitelman mukaisesti tämän vuoden aikana, ennen maastopyöräreittihankkeen mahdollista toteutusta.

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.
Päätös asiasta lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 19

Saatavien poistaminen myyntireskontrasta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 20

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi, ettei ajanjaksolla 02.02.2026 - 27.02.2026 ole ollut viranhaltijapäätöksiä.

§ 21

Tiedoksiannot

Valmistelijat / lisätiedot:

Tekniselle lautakunnalle saapuneet tiedoksiannot:

- Teknisen toimen kuukausitiedote 2/2026
- Tilatyöryhmä 24.2.2026, klo 15.00

- Turun seudun puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon viemäriverkoston tarkkailututkimukset vuonna 2025

Tiivistelmään on koottu Turun seudun puhdistamo Oy:n verkostotarkkailun vuosiraportista 2025 kunnista johdetut jätevesivirtaamat, viemäriverkostossa tapahtuneet ohitukset sekä kuntakohtaiset kuormitukset ja vertailuluvut, jotka on laskettu

jätevesimäärien ja kuormitusten perusteella kunnittain. Turun seudun puhdistamo Oy laskuttaa

kuntia jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta tehdyn sopimuksen mukaan. Kustannuksissa

huomioidaan jätevesimäärät sekä jätevesien kuormittavuus.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi Tekninen johtaja, Jari Nerjanto Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Todettiin tietoon saatetuksi.

§ 22

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraavat kokoukset:

Teknisen lautakunnan kokous (16.04.2026), klo 18.00

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.